

## DEMANDA AUTORIZACIÓN JUDICIAL POR DONACIÓN

UNIDAD JUDICIAL CIVIL MULTICOMPETENTE DE.....

.....y .....ecuatorianos, de estado civil....., de.....y.....años de edad, de ocupación/profesión.....cédulas de ciudadanía..... teléfono convencional..... casillero judicial N°. ....correo electrónico.....de nuestro abogado particular, domiciliados en las calles.....N°. ....y.....de este cantón de provincia de muy comedidamente deducimos la siguiente petición:

### HECHOS:

Somos propietarios de un inmueble de una planta, signada con el Nro. 7 de la manzana N, ubicado en el barrio perteneciente a la Parroquia del Cantón provincia de el mismo que fue adquirido mediante compra venta a los señores .....otorgado mediante escritura pública ante el Dr. Notario Público del Cantón.....el.....de.....de..... e inscrito en el Registrado de la propiedad del Cantón....., bajo el número.....de.....de.....

Conviene señalar que también somos propietarios de un lote de terreno con una vivienda de construcción de hormigón armado de dos pisos, ubicado en la calle..... de la ciudad de..... cantón..... provincia de.....

El lote de terreno antes mencionado se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones: Por el NORTE: con....., en una extensión de..... metros; Por el SUR: con.....en un extensión de..... metros; Por el ESTE: con.....Arenales, en una extensión de..... metros; y, Por el OESTE: con....., en..... metros cuadrados, dando una cabida total de.....

Sobre el lote de terreno antes descrito, no pesa gravamen alguno lo que se desprende del certificado de gravamen.

Es nuestro deseo, DONAR el lote de terreno singularizado anteriormente a nuestras hijas: ....., quienes frisan los.....y.....años de edad respectivamente, sin embargo el usufructo legal nos lo reservamos hasta que los menores cumplan la mayoría de edad.

Conforme consta del certificado del jefe de Avalúos y catastros del GAD Municipio de....., vendrá a su conocimiento que el lote de esta petición tiene un precio superior a los veinte mil sucres.

### FUNDAMENTOS DE DERECHO:

Fundamentamos la presente demanda con lo expresamente señalado en el Art. 1402 y siguientes del Código Civil.

## ANUNCIO DE PRUEBAS:

### DOCUMENTALES:

- a) Acta de matrimonio celebrado el..... de.....de....., en la ciudad de....., el mismo que se encuentra inscrito en el Libro de inscripciones de matrimonio en el Tomo....., página.....
- b) Escritura pública del lote de terreno, descrito en el literal a), de hechos, de trescientos metros cuadrados.
- c) Escritura pública del lote de terreno con vivienda señalado en el literal b de hechos.
- d) Partida de nacimiento de nuestras hijas.
- e) Certificado de gravamen.
- f) Certificado de avalúos y catastros del GAD Municipal de..... del terreno a donar.
- g) Cédula de ciudadanía de los actores.
- h) Credencial de nuestro abogado patrocinador.

### TESTIMONIALES:

- a) Rinda declaración la señora....., domiciliada en las calles.....N°. .... teléfono celular....., cédula de ciudadanía....., de este cantón de....., provincia de para demostrar que la donación no afecta nuestros intereses.
- b) Rinda declaración el señor....., con domicilio ubicado en las calles.....N°. ....y..... teléfono celular..... cédula de ciudadanía..... de este cantón de provincia de para demostrar que la donación no afecta nuestros intereses.

### PRETENSIONES:

Concurrimos a su Autoridad con la finalidad de solicitarle:

Nos conceda la AUTORIZACION JUDICIAL respectiva, para realizar la donación en forma gratuita e irrevocable a nuestros hijos del lote antes descrito.

### CUANTÍA:

Señalamos la cuantía en.....DOLARES AMERICANOS.

**EL PROCEDIMIENTO** a seguir es el Voluntario, señalado en el Art. 334 último inciso del Código Orgánico General de Procesos.

Firmamos con nuestro abogado patrocinador

ABOGADO .....  
MAT .....

EL ACTOR .....  
C.C .....